Generalforsamling

Grundejerforeningen Grejs Søpark

Kulturcentret torsdag 19-2-2026, kl. 19:30

1. **Valg af dirigent og referent**

   Dirigent: Christian Poulsen

   Referent: Maiken Vedstesen

2. **Formandens Beretning**
   - **Heimstaden HCM**: Der er på møde mellem formanden for grundejerforeningen, Henning, og rep. for Heimstaden, Per, i forår 2025, lavet aftale omkring snerydning ikke er tilstrækkelig for beboerne, der bor til leje. 2 muligheder. 1: ¼ af de forbrugte penge på snerydning kunne returneres til Heimstaden, når året blev gjort op. 2: Som er løsningen, der er indgået aftale om. Gf. holder flisebelægninge i form af reparation af deres kantsten og klipning af deres bøgehække på nogle af fællesområderne. Grøften mod Søager og små græs-pletter på området holdes nede. Heimstaden forestår selv udgiften og genplanter selv evt. hækplanter, der er gået ud, eller som går ud. Per fra Heimstaden nikker samtykkende til, at denne aftale er korrekt ridset op.
   - **Hjertestarter**: Er serviceret og bliver tilmeldt hjertestarter.dk, så den kan ses af alle. Fået ny front. Skal muligvis have nyt tag bygget over, for forlængelse af levetid.
   - **Reducering i bestyrelsen**: Et medlem er flyttet ud af grundejerforeningens område og må derfor ikke sidde i bestyrelsen længere. Bestyrelsen ønsker nye medlemmer – punktet behandles senere.
   - **Legepladsen**: Vi er ikke så langt, som håbet. Arbejdsmæssigt har det ikke været muligt, men vi forventer, at den er i mål til næste generalforsamling.
     Spørgsmål stilles til madpakkehuset. Har vi pengene? De fleste, ja, omkring 40.000. Dette punkt drøftes senere på mødet.
   - **Spørgsmål**: Beskatning på frie arealer, hvad er status der? Vi betaler 30-31.000, status er derfor uændret. Vi har ikke fået meddelelse om behandling af nogle af årene, endnu. Alternativet have være 252.000 i beskatning her i 2026 trods tinglysning til 0 kr., men vi har ikke råderet over jorden og kan ikke sælge noget til udstykning.

3. **Opdatering fra Vejlespildevand**

   Grejs by ikke separeret regn og spildevand – de nye veje er. Resten af byen skal separatkloakeres den kommende tid. Dvs. terrænmæssigt skal vi i gf tage noget af resten af byens overfladevand. Vi skal have noget af Nørrebygades overfladevand ned i regnvandsbassinet på Søager. Der vil skulle skiftes til nye, større rør nogle steder.

   Bassinet på Søager skal laves om. Vejle spildevand ejer det. De udvider arealet på bassinet og gør det dybere. Der tales om forskellige niveauer for vandspejlet, afhængig af hvor meget det regner, vil vandspejlet nå forskellige niveauer. Vi skal have en grøft, hvor vandet kan

ledes – fra stien ved Søager hen forbi Moseager mod præstebakken. Vejle spildevand er tvunget til at lave denne ændring af regnvandsbassinet.

Der kommer informationsmøde omkring dette. Det er besluttet, men ikke igangsat.

Ulemper: Vi kan forvente store maskiner og støj fra 6-18 i hverdagen. Arbejdet forventes at gå i gang september 2026. Da det er paragraf 3 område, må de ikke røre området fra tidlig marts til start sep.

Fordele: Stierne bliver hævet og kommer i niveau, så de ikke drukner pga. vand. Overløbshændelser skulle mindskes. Smukkere natur og mere biodiversitet.

Hvis vandspejlet forsvinder, ved at vokse helt til fx, gr. manglende vedligehold (holde siv nede), kører Vejle Spildevand store maskiner ind og rydder. Det forlades ikke særlig kønt, det ryddes blot fuldstændig.

Visualisering fremvises:

Input fra deltager: Stierne skal laves korrekt, for der var en del udfordringer, første gang de blev etableret. Stenmel stier er dyrere løsning, men holder græs bedre væk. Stabilgrusstierne er der ikke repareret på endnu. Der er flertal for stenmel.

Spørgsmål: Kommer der mange træer? Nej, der vil blive taget hensyn beboernes udsigt.

Der er meddelt til projektansvarlige, at de IKKE skal arbejde i weekenderne. Jordarbejdet vil tage hele vinteren.

Det forventes først at blive godt efter sommerferien 2027.

4. Opkrævning af kontingenter

Årligt bruger vi uforholdsmæssigt meget tid på indkrævning af kontingent.

Paragraf her er taget fra grundejerforeningens vedtægter:

> 6.1.1. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelse forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Vi har til dato ikke håndhævet denne paragraf i vedtægterne, endnu. Men kommer fremadrettet til at håndhæve denne paragraf, da det ofte er de samme gengangere, der ikke betaler rettidig, så må vi rykke gentagne gange.
Inddrivelse forbundne omkostninger betyder konkret, at der kan komme rykkergebyrer fremadrettet ved ikke rettidig betaling.
Input: Det bør fremadrettet påføres mailen for inddragelse af kontingent.

5. **Regnskab**

Der er brugt færre penge på snerydning, end budget – gr mindre sne. Samme gælder vedligehold af grønne områder.

Lidt hævet vedligehold budgetteret gr vedligehold af legepladsen.

Ny fører af græsslåmask. har sparet os penge.

Lygtepæle er der sat af til som vanligt – der har været bøvl med det gr kabel, der lå løst og mange hoveder røg dengang. 5.000 pr hoved, men ingen er gået i denne periode.

Stisystem – reparation af stabilgrus.

Ingen uforudsete udgifter.

Betalt lidt renter

Indkøbt brændstoftank til plæneklipper – gr ny opmagasinering. 200 l dieseltank som holder ca. holder på grejsbjergvej v Jesper Justs familie, der har købt ejendommen – vi håber på denne opmagasinering indtil madpakkeskur/skur står klar. I vinteren kommer den til service og opmagasineres på HLs lager.

Ingen driftstop på det seneste.

Arb. dag brugt mindre end forventet

Fundamentet til madpakkehus støbt og tegninger klar.

Lidt større overskud, end forventet.

Input: Lad vær med at lave hensættelser. Lav kasseregnskab, som vi gør nu. Alm. Mennesker forstår, der er røget 74 i kassen.

Hensættelse – købt buskrydder til vedligehold af græsset på legepladsen, og så der kan slås græs rundt om fx en lygtepæl – planen er den skal monteres på græsslåmask., så det lige kan fikses, mens han kører rund.

Beplantning er sat på arb.dagen.

6. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag modtaget

7. **Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent**

Fastsat samme kontingent, som nu. Økonomien er fornuftigt, så derfor ingen stigning. Budgettet for snerydning holder ikke i år, kan vi allerede forudsige, grundet vejret den sidste tid.

Ellers det samme budget, som forgangne år.
Vi fortsætter budgettering til lamper, gr. den høje pris ved udskiftning/ny.
Ændringen er aktivitetsområde.
Der er budgetteret med 70.000 til madpakkeskur og opbevaringsskur til plæneklipper.
Input fra deltager: Asfalt kommer der udgifter til den kommende periode NBV + PBV har dybe brede revner – det skal beses. Formanden vil bese vejene og se på evt. løsninger.
Input fra deltager: I forårsbrevet – skriv at kanterne til asfalten skal vedligeholdes ud til asfalter – fx konkret eksempel/billeder, på hvad der menes. Mislighold gør at asfalten ødelægges af græs.
Budget og regnskab godkendes – med forbehold for, hvis revisor kommer med anmærkninger.

8. **Status på aktivitetsområde**
   Legepladsen er ikke i mål – vi har tegnet en klatrepyramide. Men den er temmelig bekostelig 70-100.000.

   Input: Der opfordres til at søge midler ved Isabella-fonden.

   Spørgsmål: Bliver den vedligeholdt og årligt synet. Ja, det bliver den årligt og skal det snart. Sidste syn var det kun småting, der skulle fikses. Vedligehold gøres på arb.dage. Der er omk. På syn, det indgår i budgettet vedligehold af legepladsen. Generelt opleves mange positive tilkendegivelser på legepladsen.

9. **Årlig arbejdsdag**

   # Arbejdsdagen er: Fredag d. 8. maj 2026 (eftermiddag/aften)

10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

    Suppleanter har ikke stemmeret, men deltager ellers på lige fod.
    Per fra Heimstaden valgt ind sammen med Michael Christensen fra JUV.
    Tildeling af roller som Bestyrelsesmedlem og Suppleant afgøres på førstkommende bestyrelsesmøde.

11. **Valg af revisor og revisorsuppleant (Dirigent)**
    Revisor: Finn genvalgt.
    Revisorsuppleant: ingen – dette er ikke et krav.

12. Eventuelt
    Medlemmer ønsker sænke farten på JUV. Bump nævnes – dette vil kræve Kommune og Politi skal ansøges om tilladelse. Der opfordres til i naboskabet at bede folk sænke farten

personligt. Det er svært ved skraldemænd, bude osv. Der må ikke sættes hastighedsskilte op uden tilladelse.

Det foreslås, at der kan opfordres i nyhedsbrevet til, at folk skal køre ordentligt.

Frugttræerne har det hårdt – de er gået ud, igen. Stiv og våd jord giver udfordringer her i vores område.